

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 7 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3479
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-306 610,91
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 526 252,69
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 616 713,45
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-216 150,15
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 797,24
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	191 623,32
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	73 059,00
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	864,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 656,46
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 373,62
1.8. Уборка мест общего пользования	152 214,24
1.9. Содержание придомовой территории	129 792,06
1.10. Диспетчерское обслуживание	13 776,84
1.11. Поверка приборов учета	22 450,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	113 016,84
Итого	894 162,28
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	258 420,12
Итого	258 420,12
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 152 582,40

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова